**ДОГОВІР КРЕДИТУВАННЯ КВАРТИРИ**

Укладено ................................ в …………………………… .. . між:

………………………………………………………. проживає в …………………………………………… .. за адресою вул. ……………………………… .. № ……… .. поштовий індекс …………………………… ..., з номером посвідчення особи ………………… ………………., …………………………… .. , далі іменований **Кредитор** ,

і

………………………………………………………. проживає в …………………………………………… .. за адресою вул. ………………………………………… .. № ……… .. поштовий індекс …………………………… ..., власник …………………………… … ……………. ………………………… ..,

надалі іменований « **Одержувач** / Одержувач» **для використання** .

про зміст:

**§ 1**

Кредитор заявляє, що має юридичне право власності на приміщення, розташоване в .................................. за адресою вул. . …………………………… ... ……… № ……………, що складається з наступних кімнат. ……………………… .. …………………………, o загальна корисна площа …………. м 2

**§ 2**

1. Предметом договору позики є приміщення, описане в п. 1 .

2. Приміщення буде використовуватися Приймачем для житлових потреб.

3. Позикодавець передає це приміщення Одержувачу у безоплатне користування. Разом з Приймачем у користування особами, які мають право безкоштовно користуватися приміщенням, будуть:

1 ……………………………………………………….

2 ………………………………………………………

3 ………………………………………………………

4 ……………………………………………

5 ………………………………………… ..

**§ 3**

1. Особа, яка приймає послугу, підтверджує, що знає технічний стан приміщення.

2. Особа, яка приймає послугу, заявляє, що здане в користування приміщення є придатним для використання і не викликає заперечень.

**§ 4**

1. Приймач приймає предмет договору, зазначений у § 1, у користування на фіксований / невизначений \* період з ………………………… .. до ………………………… …. .

2. Приймач приймає приміщення в користування з усіма пристроями в ньому, тобто ................................. ..................................................................

…………………………………………………………………………………………………………… .. ………………… …………………………………………………………………………………………………………… .. ……………………………………………… ………………………………………………………………………………… .. …………………………………………………………………… ………………………………………………………

**§ 5**

1. Особа, яка отримує користування, зобов'язується використовувати приміщення лише для цілей, що відповідають його цільовому використанню.

2. Одержувач у користування не передає предмет договору в користування та не передає його в суборенду третім особам.

**§ 6**

1. Одержувач зобов'язується регулювати:

1. адміністративна оренда\*
2. плата за обслуговування, зокрема плата за електроенергію, газ, воду, телебачення, інтернет та комунальні послуги \*.

2. Позичальник зобов'язується за власний рахунок здійснити будь-який ремонт предмета позики в обсязі, необхідному для збереження предмета позики неушкодженим \*.

3. Користувач має право робити витрати, які підвищать вартість приміщення. Ці зміни потребують письмової згоди Кредитора.

**§ 7**

1. Одержувач у користування зобов'язаний повернути Кредитору предмет договору після закінчення строку позики.

2. Предмет договору підлягає поверненню в непошкодженому стані без виклику Кредитора.

**§ 8**

1. Сторони можуть розірвати цю Угоду з ……………………………… ... повідомленням.

2. Кредитор може розірвати договір без повідомлення, якщо Одержувач для використання:

1) використовує предмет договору у спосіб, що не відповідає його цільовому використанню;

2) допускаються затримки у сплаті зборів, зазначених у § 6;

3) використовує приміщення у спосіб, що завдає йому значної шкоди;

4) поводиться таким чином, що заважає користувачам інших приміщень у будівлі.

**§ 9**

Будь-які зміни до цього договору вносяться в письмовій формі під страхом визнання недійсним.

**§ 10**

Договір укладено у двох однакових примірниках, по одному для кожної зі сторін.

………………………………………………………………………………………………… \_

**Кредитор**  **бере у користування**

**\*** Видалити відповідно до необхідності